

**Freie Wohnungen Metnitz (Stand 09.09.2026)**  
**Anfragen unter: Marktgemeinde Metnitz**, Marktplatz 4, 9363 Metnitz,  
Fr. Irina Dörflinger-Kotulsky, 04267/220-13, irina.doerflinger@ktn.gde.at

**Kärntnerland gemeinn. Wohnbaugenossenschaft m.b.H.**

| m²    | Adresse         | Beitritt | Miete inkl. BK und HK | Kaution    | Aufteilung                                               | Info                       | Parkplatz     | Heizung   |  |
|-------|-----------------|----------|-----------------------|------------|----------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|-----------|--|
| 83,03 | Marktstraße 2/4 | 83,57 €  | 719,66 €              | 1.500,00€  | Vorraum,AR,2 Zimmer,Küche, WC,Bad,Veranda                | Nr.4, 1.OG ab 01.10.2026   | ja-Tiefgarage | Fernwärme |  |
| 65,99 | Marktstraße 2/6 | 83,57 €  | 605,82 €              | 1.500,00 € | Vorraum,AR, 1 Zimmer, Küche, WC, Bad, Wohnzimmer, Loggia | Nr. 6, 2.OG, ab 01.12.2026 | ja-Tiefgarage | Fernwärme |  |

**BUWOG Süd GmbH**

| m²    | Adresse                     | Beitritt | Miete inkl. BK und HK | Kaution    | Aufteilung                                                | Info | Parkplatz         | Heizung   |  |
|-------|-----------------------------|----------|-----------------------|------------|-----------------------------------------------------------|------|-------------------|-----------|--|
| 49,23 | Marktplatz 21/1.OG/3, 9362  |          | 342,99 €              | 1.028,97 € | Vorraum, AR, Wohnküche, WC, Bad, SZ                       |      | bei Verfügbarkeit | Fernwärme |  |
| 66,61 | Marktplatz 22/DG/07         |          | 469,80 €              | 1.409,40 € | Vorraum, 2 Zimmer, Küche, Bad, WC                         |      | bei Verfügbarkeit | Fernwärme |  |
| 77,93 | Marktplatz 22/1.OG/05, 9362 |          | 582,96 €              | 1.748,88 € | Vorraum, 2 Zimmer, Wohnzimmer, Küche, WC, Bad, AR, Loggia |      | bei Verfügbarkeit | Fernwärme |  |

**Fortschritt gemeinn. Bau-, Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft**

| m²    | Adresse       | Beitritt | Miete inkl. BK excl. HZ | Eigenmittel | Aufteilung | Info         | Parkplatz | Heizung   |  |
|-------|---------------|----------|-------------------------|-------------|------------|--------------|-----------|-----------|--|
| 42,12 | Untermarkt 68 |          | 252,80 €                | 1.443,82 €  | lt. Plan   | Nr. 5, 1. OG | ja        | Fernwärme |  |
| 42,12 | Untermarkt 68 |          | 252,80 €                | 1.414,03 €  | lt. Plan   | Nr. 8, 2.OG  | ja        | Fernwärme |  |
|       |               |          |                         |             |            |              |           |           |  |
|       |               |          |                         |             |            |              |           |           |  |
|       |               |          |                         |             |            |              |           |           |  |
|       |               |          |                         |             |            |              |           |           |  |
|       |               |          |                         |             |            |              |           |           |  |
|       |               |          |                         |             |            |              |           |           |  |
|       |               |          |                         |             |            |              |           |           |  |

**Marktgemeinde Metnitz**

| m²    | Adresse                      | Beitritt | Miete inkl. BK und HZ | Kaution | Aufteilung                  | Info              | Parkplatz | Heizung   |  |
|-------|------------------------------|----------|-----------------------|---------|-----------------------------|-------------------|-----------|-----------|--|
| 36,86 | Marktplatz 15, 9362 Grades   |          | auf Anfrage           |         | Küche, 1 Zimmer, Bad, WC    | vormals Mosmondor | ja        | Fernwärme |  |
| 37,13 | Haiterbacher-Straße 10, 9363 |          | auf Anfrage           |         | Küche, 1 Zimmer, Bad mit WC |                   | ja        | Fernwärme |  |