



STADTGEMEINDE FRIESACH

A-9360 Friesach, Fürstenhofplatz 1
www.friesach.at

DVR.Nr.: 51276

Zahl: 031/2024-2025

Friesach, am 29.04.2025
Auskünfte: BAL Leitner
E-Mail: helga.leitner@ktn.gde.at
Tel. Nr.: 04268/2213-15

Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes
gemäß § 34 in Verbindung mit
§§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021
- K-ROG 2021, LGBI. Nr. 59/2021 idgF. LGBI. Nr. 17/2025

KUNDMACHUNG

Die Stadtgemeinde Friesach beabsichtigt, über nachstehende Änderungen des Flächenwidmungsplanes zu beraten.

Gemäß § 38 Abs. 1 und 4 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021- K-ROG 2021, LGBI. Nr. 59/2021 idgF., ist jedermann berechtigt, innerhalb der vierwöchigen Kundmachungsfrist, d.s. vom **29.04.2025 bis 27.05.2025**, schriftliche Einwendungen beim Gemeindeamt einzubringen.

Diese müssen entsprechend begründet und durch einen Lageplan ergänzt werden und sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsänderungen in Erwägung zu ziehen. Der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderungen liegt während der Amtsstunden im Stadtgemeindeamt Friesach (Bauabteilung) zur Einsichtnahme auf. Die Kundmachung ist auch im Internet unter www.friesach.at abrufbar.

KG. Zeltschach:

03/2024 Teilflächen aus den Grundstücken Nr. **623/1** und **611/2** im Gesamtausmaß von rund **1.540 m²**, bisher festgelegt als Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche“ sollen gemäß § 27 Abs. 2 des geltenden Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021- K-ROG 2021 idgF. in „Grünland – **Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes**“ umgewidmet werden.

04/2024 Teilflächen aus den Grundstücken Nr. **610** und **623/1** im Gesamtausmaß von rund **200 m²**, bisher festgelegt als Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ sollen gemäß § 36 des geltenden Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021- K-ROG 2021 idgF. in „Grünland – **Für die Land-Forstwirtschaft bestimmte Fläche**“ rückgewidmet werden.

Die Stadtgemeinde Friesach ersucht alle nachstehend angeführten Dienststellen, sich mit der Umwidmung zu befassen und die Stellungnahmen innerhalb der Kundmachungsfrist abzugeben.



Der Bürgermeister:

Josef Kronlechner

(Josef Kronlechner)

1 Erläuterung

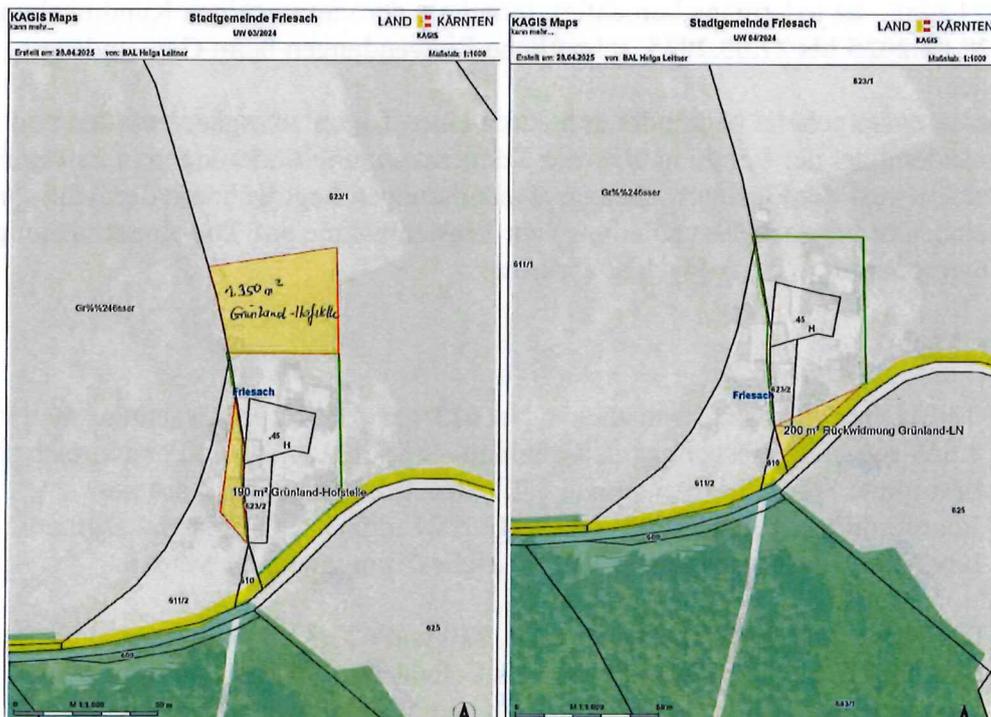
Angeschlagen am: 29.04.2025

Abgenommen am: 27.05.2025

Erläuterungen zur Kundmachung vom 29.04.2025:

03/2024 Beim beantragten Umwidmungsfall handelt es sich um eine Hofstellenerweiterung, wobei die Errichtung eines Auszugshauses sowie eines landwirtschaftlichen Nebengebäudes dringend notwendig ist. Die geplanten Maßnahmen für diesen Nebenerwerbsbetrieb sind spezifisch und für den Fortbestand eines Bergbauernbetriebes erforderlich. Die Erschließungsfragen sind geklärt.

04/2024 Dies steht mit dem oa. UW-Antrag im Zusammenhang, wobei als Gegenzug ein Teil der gewidmeten Hofstelle als Grünland-LN zurückgewidmet werden soll.



Ergeht an:

Frau Ing. Dagmar Ressler (dagmar.ressler@gmx.at)

Herrn DI Gerhard Ressler (gerhardressler@gmx.at)

die Nachbargemeinden

Gemeinde Neumarkt, 8820 Neumarkt in der Steiermark (gde@neumarkt-steiermark.gv.at)

Marktgemeinde Guttaring, 9334 Guttaring (guttaring@ktn.gde.at)

Marktgemeinde Hüttenberg, 9375 Hüttenberg (huettenberg@ktn.gde.at)

Marktgemeinde Metnitz, 9363 Metnitz (metnitz@ktn.gde.at)

Gemeinde Micheldorf, 9322 Micheldorf (micheldorf@ktn.gde.at)

Gemeinde Mühlen, 8822 Mühlen 5 (gemeindeamt@muehlen.at)

Stadtgemeinde Straßburg, 9341 Straßburg, Hauptplatz 1 (strassburg@ktn.gde.at)

1. das Amt der Kärntner Landesregierung:

Abteilung 3 – Gemeinden und Katastrophenschutz

9020 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1 (abt3.post@ktn.gv.at)

Abteilung 6 – Bildung und Sport,

9020 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1 (abt6.post@ktn.gv.at)

Abteilung 8 – Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination

9020 Klagenfurt am Wörthersee, Flatschacher Straße 70 (abt8.post@ktn.gv.at)

Abteilung 9 – Straßen und Brücken,

9020 Klagenfurt am Wörthersee, Flatschacher Straße 70 (abt9.post@ktn.gv.at)

Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum

9020 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1 (abt10.post@ktn.gv.at)

Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1

(abt12.post@ktn.gv.at)

Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie

9020 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1 (abt15.post@ktn.gv.at)

2. die Bezirkshauptmannschaft - 9300 St.Veit/Glan:

Baubezirksamt, Marktstraße 15, 9300 St.Veit/Glan (bhsv.bba@ktn.gv.at)

Gesundheitsamt, Marktstraße 15, 9300 St.Veit/Glan (bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at)

Landwirtschaftsreferat, Lastenstraße 28, 9300 St. Veit/Glan (abt10.regbuerosv@ktn.gv.at)

Gewerbereferat, Hauptplatz 28, 9300 St.Veit/Glan (bhsv.gewerbe@ktn.gv.at)

Grundverkehrsreferat, Hauptplatz 28, 9300 St. Veit/Glan (bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at)

die Bezirksforstinspektion, Marktstraße 15, 9300 St.Veit/Glan (bhsv.bfi@ktn.gv.at)

3. das Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9021 Klagenfurt

(post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at)

4. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt

(agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

5. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt

(arbeiterkammer@akktn.at)

6. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt

(wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

7. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt
(milkdok@bmlvs.gv.at)
 8. die Bezirksverwaltung der KELAG, Völkermarkter Straße 11, 9300 St.Veit/Glan
(stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
 10. die Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt
(kundmachung.sued@a1telekom.at)
 11. das Bundesdenkmalamt, Landeskonservatorat für Kärnten, Alter Platz 30/I, 9020 Klagenfurt
(kaernten@bda.at)
 12. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt
(willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
 13. die Wildbach- und Lawinenverbauung, 9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 2
(ktnnordost@die-wildbach.at)
 14. die Agrarbehörde erster Instanz beim Amt der Kärntner Landesregierung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
 15. die Österreichischen Bundesbahnen, Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach (peter.kurnig@oebb.at)
 16. die Firma Lagler, Wurzer & Knappinger Ziviltechniker GmbH., z.Hd. Herrn DI Andreas Maitisch, 9524 St. Magdalen bei Villach, Europastraße 8
(office@l-w-k.at)
-