



GEMEINDE GLÖDNITZ

A-9346 Glödnitz, Hemmaplatz 1
Tel. (04265) 8222-0, Fax 8222-21
gloednitz@ktn.gde.at



GZ: 031-2/3/2025

Auskünfte: AL Ing. Hannes Lungkoffler: 04265/8222-33
Glödnitz, am 13.11.2025

Betreff: Änderung Flächenwidmungsplan

Kundmachung

Gemäß §34 in Verbindung mit den §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 idgF., wird kundgemacht, dass der Gemeinderat der Gemeinde Glödnitz folgende Anregung auf Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung ziehen will:

- 01a/2025** Umwidmung von Bauland Kurgebiet in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, GP 3892/41 tlw., KG Glödnitz, im Ausmaß von 212 m²
- 01b/2025** Umwidmung von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland Kurgebiet, GP 3892/41 tlw., KG Glödnitz, im Ausmaß von 341 m²
- 02a/2025** Umwidmung von Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes in Grünland landwirtschaftliches Ferienhaus, GP 3260/1 tlw., KG Glödnitz, im Ausmaß von 843 m²
- 02b/2025** Umwidmung von Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, GP .293 (77 m²), GP .350 (324 m²), GP 3260/1 tlw. (5.668 m²), alle KG Glödnitz, im Ausmaß von 6.069 m²

Gemäß §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderungen durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages dieser Kundmachung an der Amtstafel, während der Amtsstunden im Gemeindeamt der Gemeinde Glödnitz, zur allgemeinen Einsicht auf. Die Kundmachung ist auch im Internet unter <https://www.gloednitz.com/verwaltung/aktuelles/amtstafel/kundmachungen/> abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Glödnitz gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung zu ziehen.

Die Fachdienststellen und die Vertreter öffentlicher Belange werden höflichst ersucht, Begutachtungen und Stellungnahmen zum gegenständlichen Umwidmungsfall abzugeben.



Angeschlagen am: 13.11.2025
Abgenommen am: 11.12.2025
Im Internet bereitgestellt: 13.11.2025

Bankverbindungen:
Raiffeisenbank Mittelkärnten eGen
Konto-Nr.: 6453070, BLZ 39475, BIC RZKTAT2K475, IBAN AT383947500006453070
Kärntner Sparkasse AG
Konto-Nr.: 06900047009, BLZ 20706, BIC KSPKAT2K, IBAN AT852070606900047009

Ergeht an:

Amt der Kärntner Landesregierung:

1. Abteilung 7, Kompetenzzentrum Wirtschaftsrecht & Infrastruktur, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt7.post@ktn.gv.at)
2. Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
3. Abteilung 8, Umwelt, Energie und Naturschutz – UA SUP – Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
4. Abteilung 8, Umwelt, Energie und Naturschutz - UA SE – Schall- und Elektrotechnik, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.schall@ktn.gv.at)
5. Abteilung 8, Umwelt, Energie und Naturschutz – UA Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at), (abt8.naturschutz@ktn.gv.at)
6. Abteilung 8, Umwelt, Energie und Naturschutz - UA Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at), (abt8.geologie@ktn.gv.at)
7. Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
8. Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)
9. Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt12.post@ktn.gv.at)
10. Abteilung 15, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt15.post@ktn.gv.at)
11. Abteilung 15, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt15.post@ktn.gv.at)

Bezirkshauptmannschaft St. Veit, Hauptplatz 28, 9300 St. Veit an der Glan:

- | | |
|----------------------------|---------------------------------|
| 12. Baubezirksamt | (bhsv.bba@ktn.gv.at) |
| 13. Bezirksforstinspektion | (bhsv.bfi@ktn.gv.at) |
| 14. Gesundheitsamt | (bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at) |
| 15. Landwirtschaftsreferat | (abt10.regbuerosv@ktn.gv.at) |
| 16. Gewerberecht | (bhsv.gewerbe@ktn.gv.at) |
| 17. Grundverkehrsreferat | (bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at) |
| 18. Bau- und Umweltwesen | (bhsv.baunatur@ktn.gv.at) |

Sonstige Behördeninstitutionen und Beteiligte:

19. Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
20. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.karnten@die-wildbach.at)
21. Landwirtschaftskammer Kärnten, Referat 5, Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (agrارwirtschaft@lk-karnten.at)
22. Kammer für Arbeiter u. Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (arbeiterkammer@akktn.at)
23. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
24. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (karnten@bda.at)
25. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
26. KNG-Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle St.Veit, Völkermarkterstr. 11, 9300 St.Veit/Glan (stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
27. A1 Telekom Austria, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (REM.Archiv@a1telekom.at)

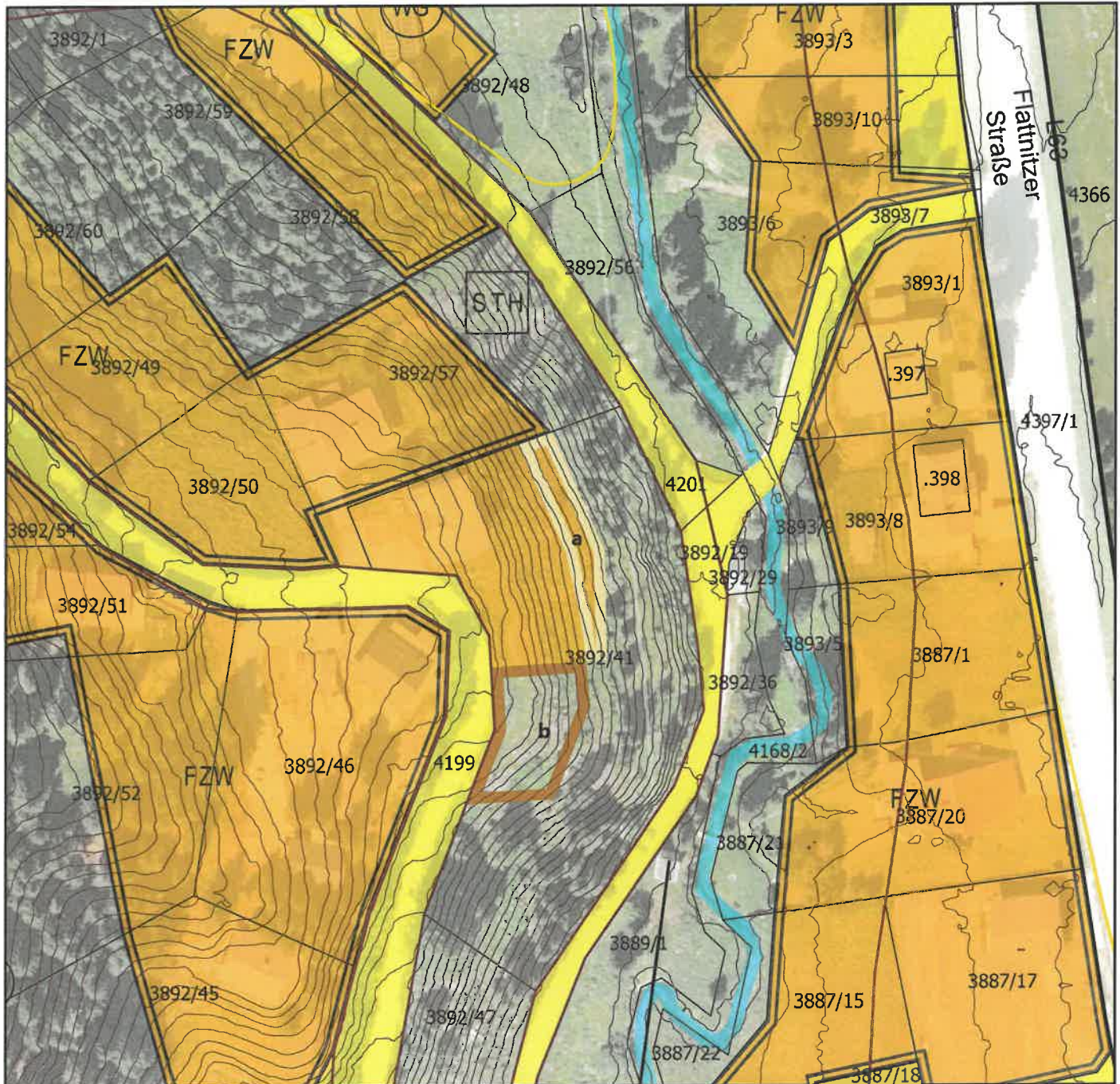
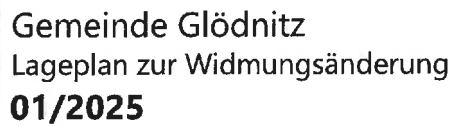
angrenzende Gemeinden:

28. Gemeinde Albeck, Sirnitz 1, 9571 Albeck (albeck@ktn.gde.at)
29. Gemeinde Deutsch-Griffen, Deutsch Griffen 23, 9572 Deutsch Griffen (deutsch-griffen@ktn.gde.at)
30. Marktgemeinde Metnitz, Marktplatz 4, 9363 Metnitz (metnitz@ktn.gde.at)
31. Gemeinde Stadl-Predlitz, Stadl an der Mur 120, 8862 Stadt-Predlitz (gde@stadl-predlitz.gv.at)
32. Marktgemeinde Weitensfeld, Oberer Platz 9, 9344 Weitensfeld (weitensfeld@ktn.gde.at)

Weiters:

33. grundbücherliche Eigentümer (mittels RSB)
34. Internet - Homepage
35. die Anschlagtafel im Amt
36. elektronisches Amtsblatt
37. Raumplanungsbüro RPK ZT-GmbH, Benediktinerplatz 10, 9020 Klagenfurt a.W. (office@rpk-zt.at)





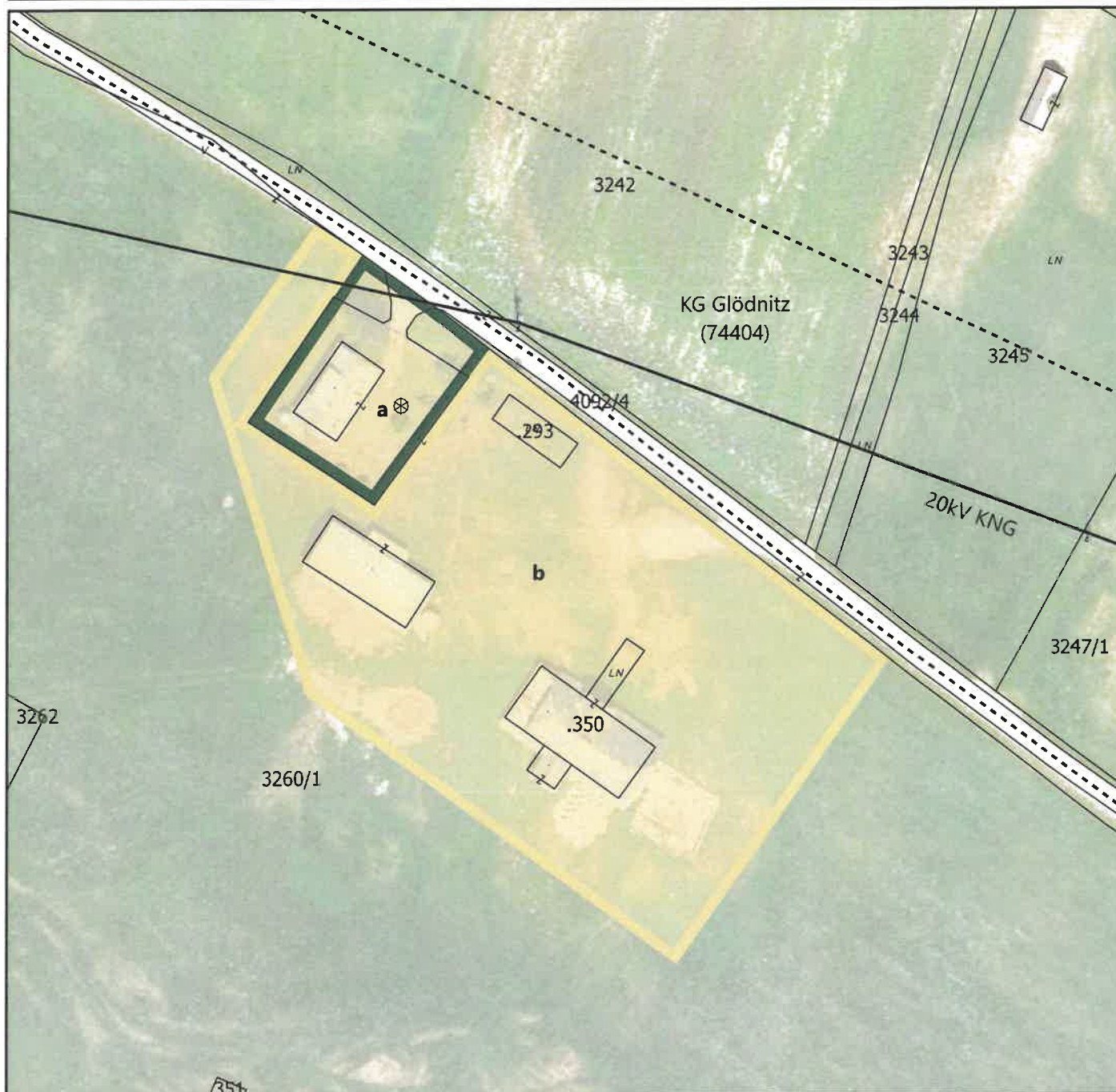
DKM 04/2024

DKM 04/2024

Bearbeitung: FAL/KI Datum: 03.07.2025 Plannummer.: 23510-LP-01-2025

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m²
a	Bauland Kurgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Glödnitz	Teil von 3892/41	212
b	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Kurgebiet	Glödnitz	Teil von 3892/41	341

Kundmachung von: bis:	Gemeinderatsbeschluss vom:
Genehmigungsvermerk vom: Zahl:	



Maßstab 1:1.000 DKM 04/2025
0 5 10 20 30 40 50 Meter

Bearbeitung: FAL/KI Datum: 12.11.2025 Plannummer.: 23510-LP-02-2025

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
a	Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes	Grünland landwirtschaftliches Ferienhaus	Glödnitz	Teil von 3260/1	843
b	Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Glödnitz	.293 .350 Teil von 3260/1	77 324 <u>5.668</u> 6.069

Kundmachung von: bis:	Gemeinderatsbeschluss vom:
Genehmigungsvermerk vom: Zahl:	