



Friesach, am 02.11.2021

Zahl: 031/2021

Auskünfte: BAL Helga Leitner
TELEFON: 04268/2213-15
TELEFAX: 04268/2213-27
E-Mail: helga.leitner@ktn.gde.at

Betreff: Integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung gemäß §§ 31a und 31b K-GplG 1995 in der geltenden Fassung LGBl. Nr. 71/2018

KUNDMACHUNG

Die Stadtgemeinde Friesach beabsichtigt gemäß §§ 24, 25, 26 in Verbindung mit §§ 31a und 31b des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995 - K-GplG 1995, LGBl. Nr. 23/1995 idGF. LGBl. 71/2018, für die Parzelle Nr. 1345/1 und Teilflächen der Parzellen Nr. 1143/1, 1143/2, 1143/6, 1143/7 sowie 1144/1 der KG Friesach, im Gesamtausmaß von rund **40.166 m²** eine integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung

„GEWERBEZONE FRIESACH NORD“

zu erlassen.

Der Verordnungsentwurf sowie sämtliche planliche Darstellungen und sonstige Unterlagen liegen in der Stadtgemeinde Friesach, in der Zeit vom **04.11.2021** bis zum **02.12.2021**, in der Bauabteilung während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass innerhalb der vierwöchigen Kundmachungsfrist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen bei der Stadtgemeinde Friesach (Bauabteilung) einzubringen.

Die während dieser Frist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

(Josef Kronlechner)

Angeschlagen am: 04.11.2021
Abgenommen am: 02.12.2021



Erläuterung zur Kundmachung vom 02.11.2021:

Der Planungsraum liegt am nördlichen Siedlungsrand des Hauptortes Friesach. Im Norden wird die Fläche von der Metnitztal Straße (Zubringer B 317), im Osten von der B317 Friesacher Straße und im Westen von der Neumarkter Straße aus dem kommunalen Straßennetz begrenzt.


Die gegenständliche Planung bietet im ersten Schritt die Basis für die Ansiedlung der Firma **S & T Holzhof GmbH**, welche auf den Holzhandel und Forstservice spezialisiert ist.

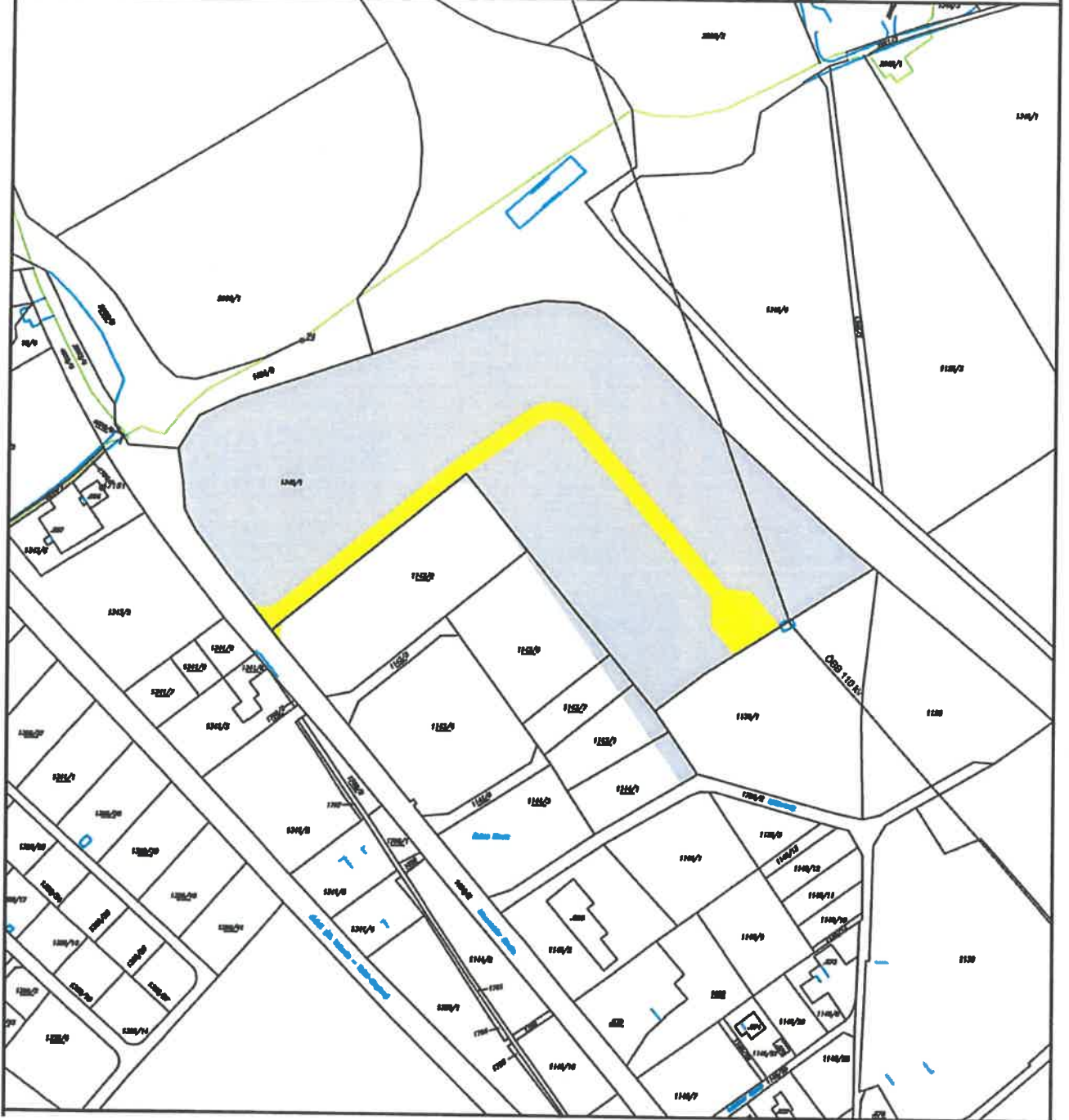
In weiterer Folge soll die gegenständliche Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung Gewerbeflächen für etwaige Betriebsansiedelungen vorbereiten. Für den gegenständlichen Planungsraum hat die Stadtgemeinde Friesach entsprechend einer Optionsvereinbarung zu einem fixierten Kaufpreis ein **Zugriffsrecht**.

Es wird somit eine administrative Grundlage geschaffen, die auf die örtlichen Gegebenheiten eingeht und eine harmonische organische bauliche Entwicklung sichergestellt, trotzdem aber planerischen Spielraum für die weitere Detailplanungen gewährt. Zudem sollen Nutzungskonflikte gegenüber den umliegenden Wohngebäuden verhindert werden.

Ergeht an:

1. die betroffenen Grundeigentümer:
Gutsverwaltung Landskron & Höfl Christine Kunz GmbH & Co. KG., z.Hd.
Herrn Dr. Gerhard Hold, 9523 Landskron, Max-Lauritsch-Straße 55
die Nachbargemeinden
Gemeinde Neumarkt, 8820 Neumarkt in der Steiermark (gde@neumarkt-steiermark.gv.at)
Marktgemeinde Guttaring, 9334 Guttaring (guttaring@ktn.gde.at)
Marktgemeinde Hüttenberg, 9375 Hüttenberg (huettenberg@ktn.gde.at)
Marktgemeinde Metnitz, 9363 Metnitz (metnitz@ktn.gde.at)
Gemeinde Micheldorf, 9322 Micheldorf (micheldorf@ktn.gde.at)
Gemeinde Mühlen, 8822 Mühlen 5 (gemeindeamt@muehlen.at)
Stadtgemeinde Straßburg, 9341 Straßburg, Hauptplatz 1 (strassburg@ktn.gde.at)
2. das Amt der Kärntner Landesregierung:
Abteilung 3 – Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden,
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1 (abt3.post@ktn.gv.at)
(abt3.raumordnung@ktn.gv.at)
Abteilung 6 – Kompetenzzentrum Bildung, Generation und Kultur,
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1 (abt6.post@ktn.gv.at)
Abteilung 8 – Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz,
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Flatschacher Straße 70 (abt8.post@ktn.gv.at)
Abteilung 9 – Kompetenzzentrum für Straßen und Brücken,
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Flatschacher Straße 70 (abt9.post@ktn.gv.at)
Abteilung 10 – Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft,
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1 (abt.10post@ktn.gv.at)
3. die Bezirkshauptmannschaft - 9300 St.Veit/Glan:
Baubezirksamt, Marktstraße 15, 9300 St.Veit/Glan (bhsv.bba@ktn.gv.at)
Gesundheitsamt, Marktstraße 15, 9300 St.Veit/Glan (bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
Landwirtschaftsreferat, Lastenstraße 28, 9300 St. Veit/Glan (abt10.regbuerosv@ktn.gv.at)
Gewerbereferat, Hauptplatz 28, 9300 St.Veit/Glan (bhsv.gewerbe@ktn.gv.at)
Grundverkehrsreferat, Hauptplatz 28, 9300 St. Veit/Glan (bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at)
die Bezirksforstinspektion, Marktstraße 15, 9300 St.Veit/Glan (bhsv.bfi@ktn.gv.at)
4. das Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9021 Klagenfurt
(post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at)
5. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt
(agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
6. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt
(arbeiterkammer@akktn.at)
7. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt

Anlage 1 Blatt 2/7	Stadtgemeinde Friesach	Europastraße 8, 9524 Villach Telefon: 04242 23323 E-Mail: office@l-w-k.at www.l-w-k.at	 ZIVILtechniker GmbH
Art des Planes:	Flächenwidmung Planung	Maßstab: 1:3.000	Stand:09.09.2021



- Legende:
- Bauland - Gewerbegebiet
 - Verkehrsfläche

